

LEBENSÄÄUME FÜR JUNG UND ALT

---

HÖLLER & KLOTZNER - ARCHITEKTEN

## **Gemeinnützige Stiftung, gegründet von:**

- Caritas Diözese Bozen-Brixen
- Stiftung Liebenau (D)

## **Schwerpunkte:**

- Betreuung und Pflege hilfsbedürftiger Menschen
- Erwachsenenbildung

## **Einrichtungen:**

- Bildungshaus Lichtenburg Nals
- Jesuheim Girlan
- Grieserhof – Bozen
- Martinsbrunn - Meran
- Lebensräume für Jung und Alt - Meran (in Planung)

## Lebensräume für Jung und Alt - Meran

### Projektbeteiligte:

- Caritas Diözese Bozen-Brixen
- Diözese Bozen-Brixen
- Diözesaninstitut für den Unterhalt des Klerus
- Gemeinde Meran
- Stiftung Liebenau
- Stiftung St. Elisabeth

## Lebensräume für Jung und Alt - Meran

### Sozialer Mehrwert:

- Generationenübergreifende Selbst- und Nachbarschaftshilfe
- Lebendige Gemeinschaft mit gesellschaftlichem Austausch
- Anregung zu aktiver Beteiligung am eigenen sozialen Umfeld
- Begleitung der Bewohner durch Gemeinwesenarbeiter/in vor Ort
- Selbständigkeit und Sicherheit von Senioren bis ins hohe Alter
- Modell reduziert Anforderungen an die Fürsorge
- Höhere Lebensqualität durch sichere und begleitete Wohnsituation

## Lebensräume für Jung und Alt - Meran

### Eckdaten:

- Wohnungen für Senioren, Familien und Einzelpersonen
- Gemeinschaftsräume als räumliches Herzstück der Wohnanlage
- Verschiedene soziale Organisationen als Teil des Ganzen
- Kindergarten mit zwei Sektionen
- Bewohner sind 2/3 ältere und 1/3 jüngere Menschen
- Ruhige und verkehrstechnisch günstige Lage
- Weitläufiger Park mit Bäumen, Garten- und Grünflächen





LAGEPLAN BESTAND



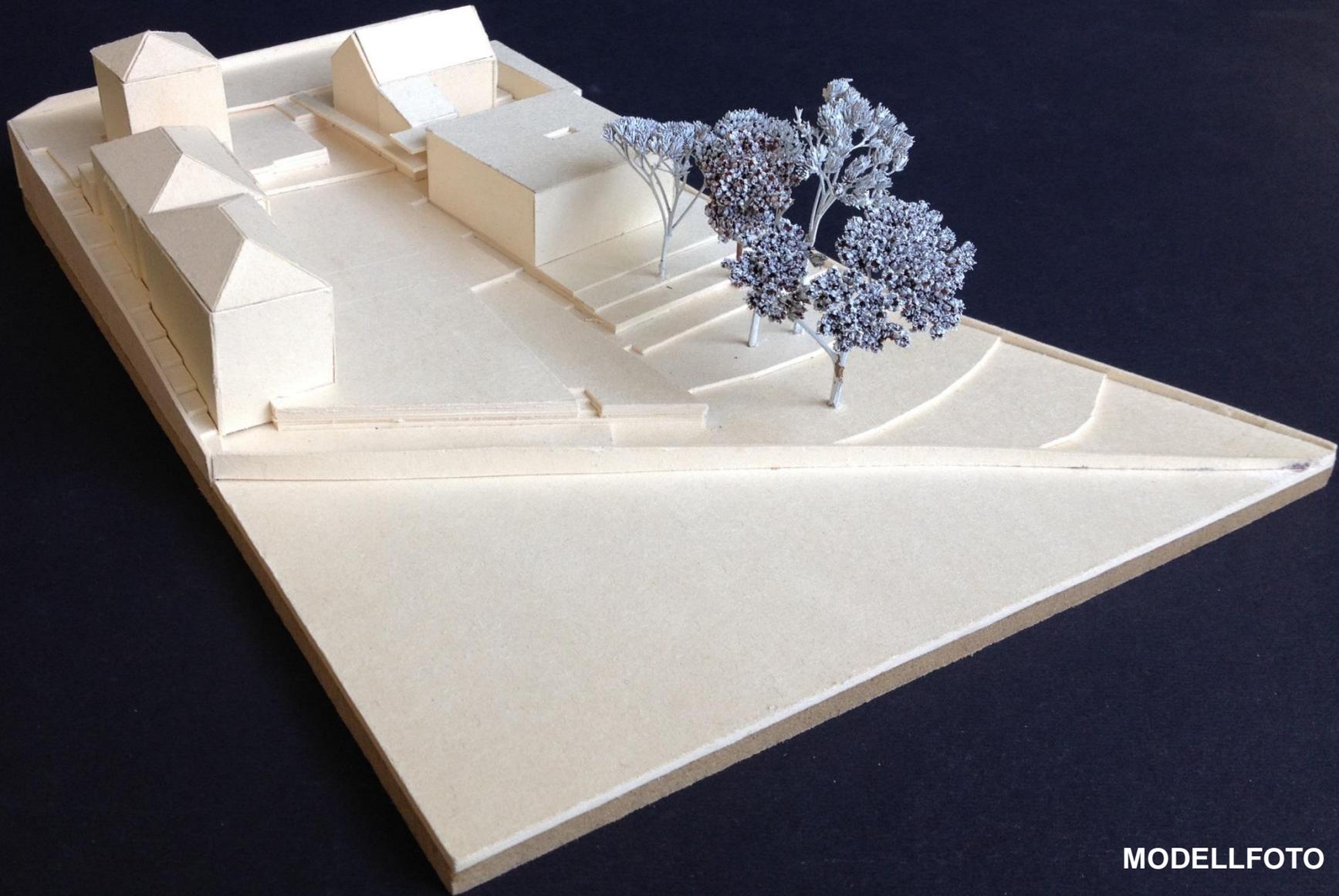
KIRCHE EUCHARISTINER

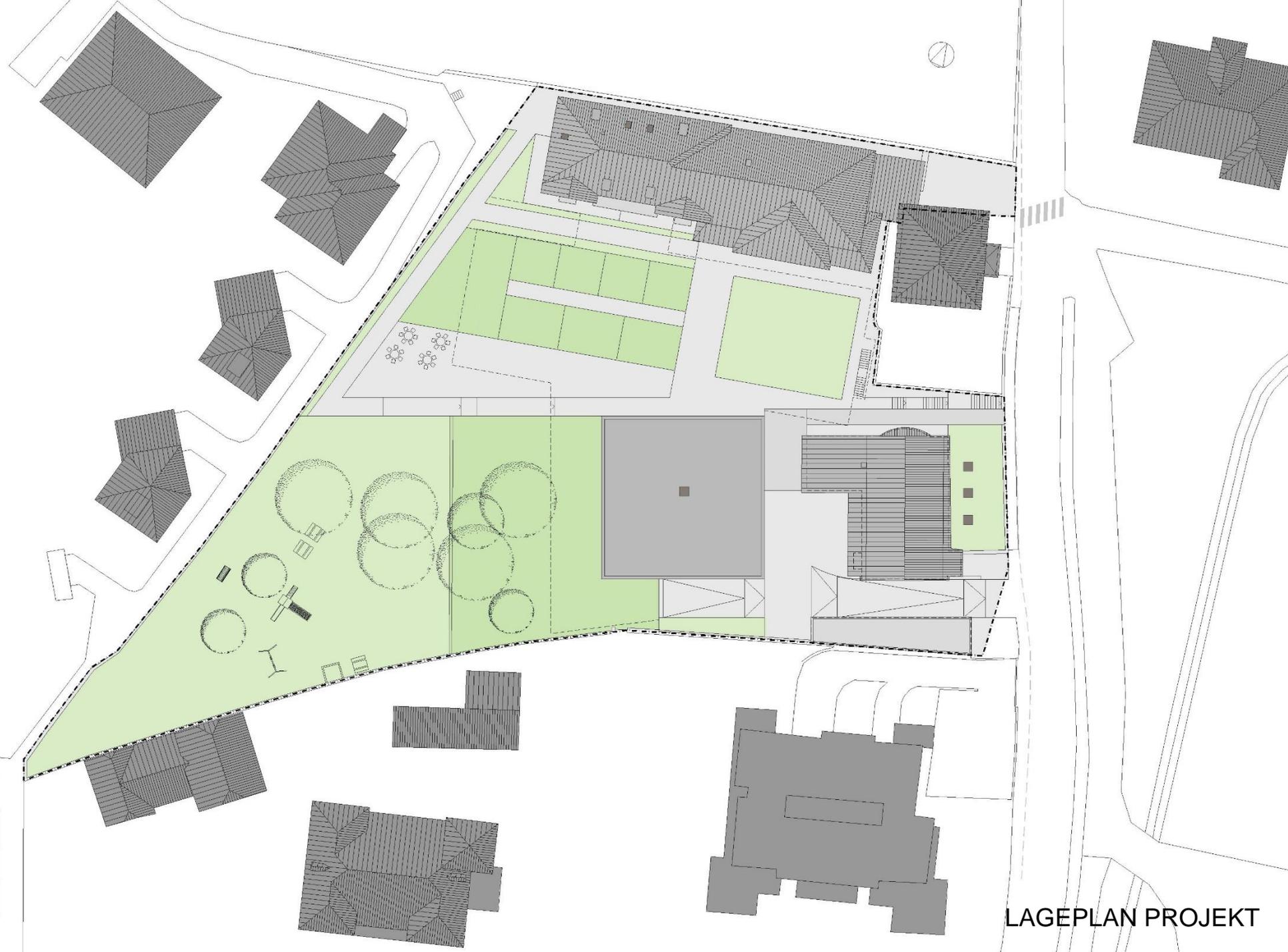


PARKPLATZ

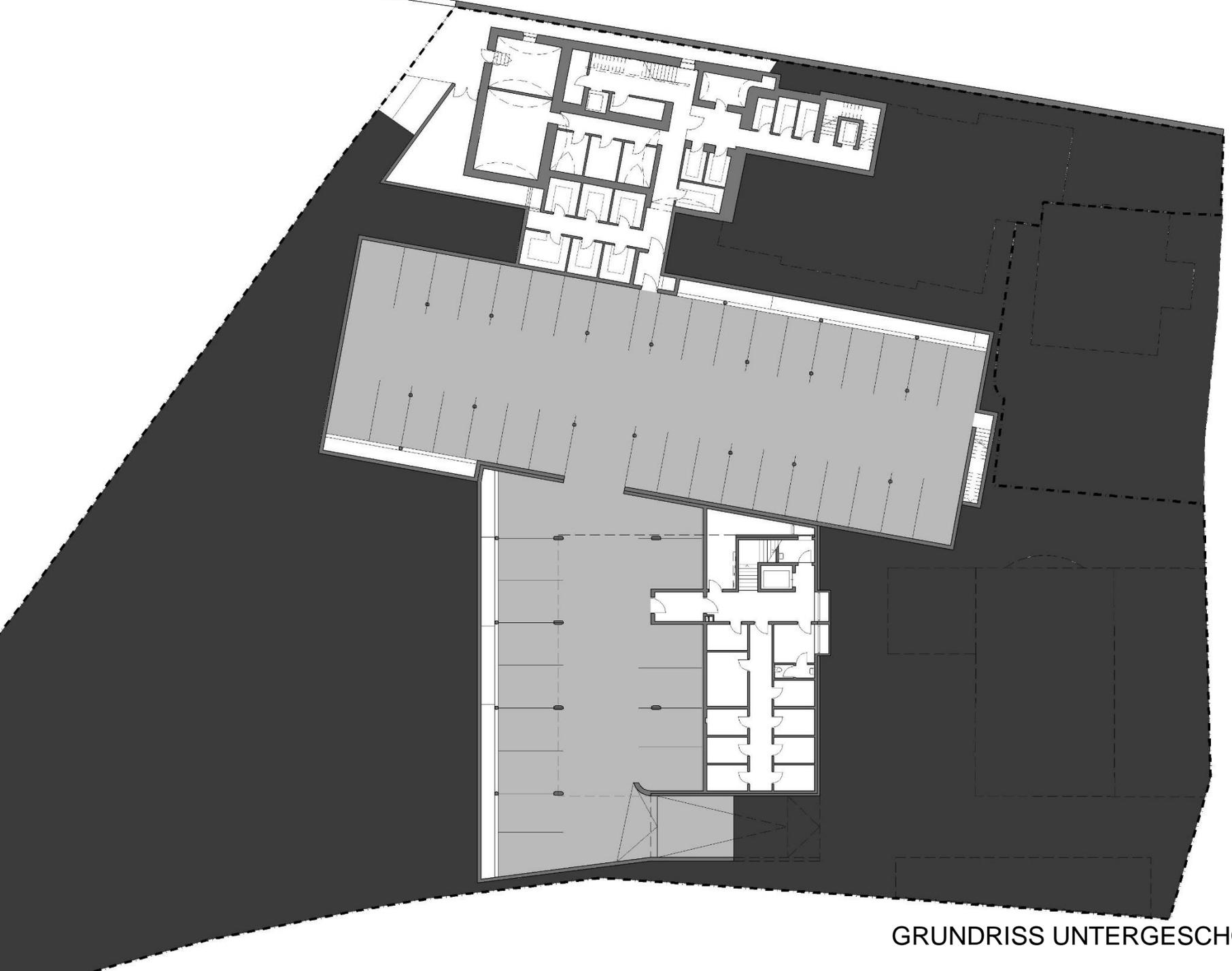


**EHEMALIGES SCHÜLERHEIM**





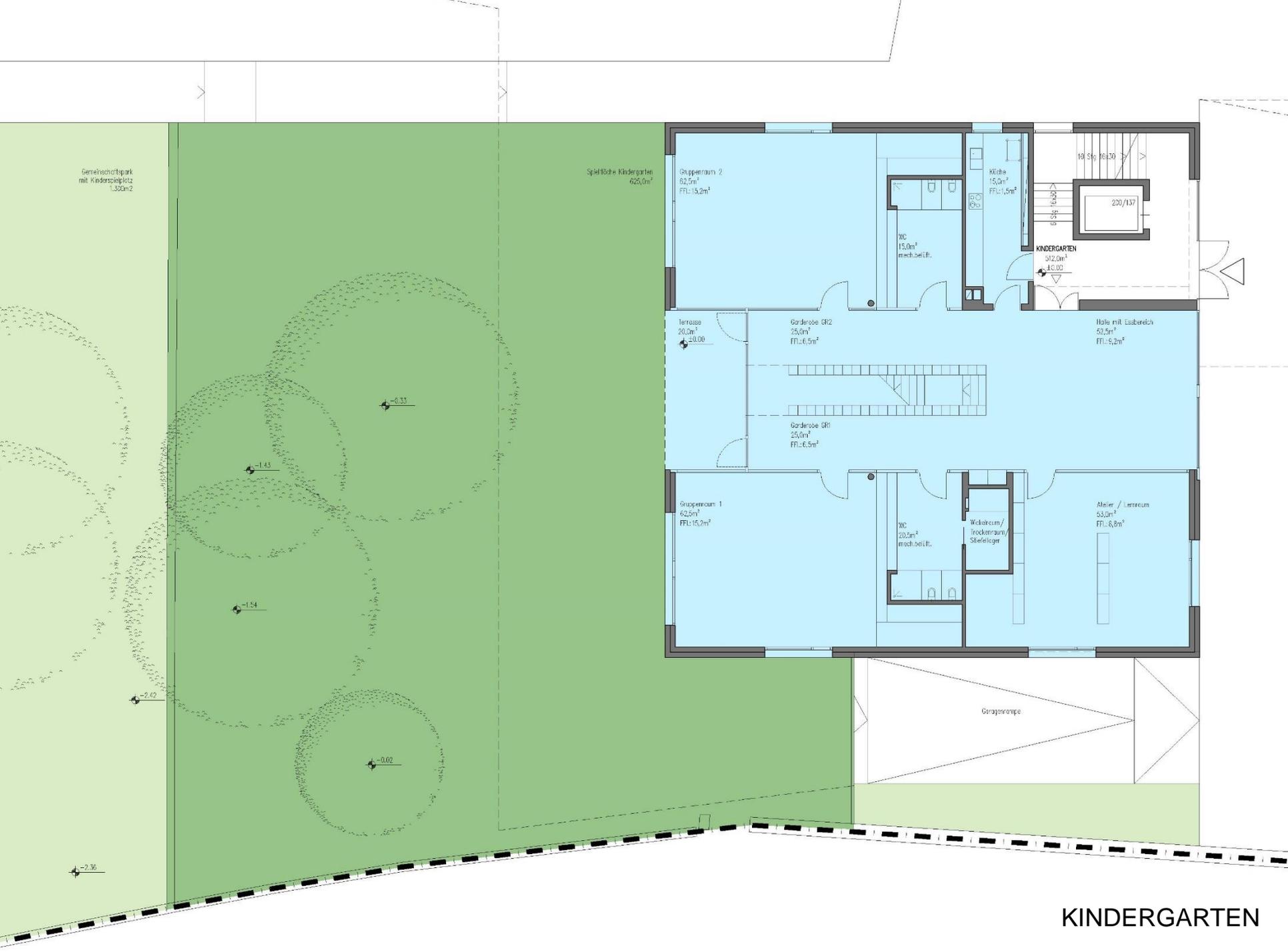
LAGEPLAN PROJEKT



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Genehenschottpark  
mit Kinderspielfeld  
1.300m<sup>2</sup>

Spielhöhe Kindergarten  
625,0m<sup>2</sup>

Gruppenraum 2  
62,5m<sup>2</sup>  
FFI: 15,2m<sup>2</sup>

Küche  
15,0m<sup>2</sup>  
FFI: 1,5m<sup>2</sup>

10 Stg 16:20  
230/137

WC  
15,0m<sup>2</sup>  
misch. belit.

KINDERGARTEN  
512,0m<sup>2</sup>  
1.C. 00

Terrasse  
20,0m<sup>2</sup>  
±0,00

Garderobe GR2  
25,0m<sup>2</sup>  
FFI: 6,5m<sup>2</sup>

Halle mit Lesebereich  
52,5m<sup>2</sup>  
FFI: 5,2m<sup>2</sup>

±0,33

±1,43

Garderobe GR1  
25,0m<sup>2</sup>  
FFI: 6,5m<sup>2</sup>

Gruppenraum 1  
62,5m<sup>2</sup>  
FFI: 15,2m<sup>2</sup>

WC  
20,5m<sup>2</sup>  
misch. belit.

Wickelraum/  
Trockenraum/  
Stiefelregal

Aleier / Leseraum  
53,0m<sup>2</sup>  
FFI: 8,8m<sup>2</sup>

±1,54

±2,42

±0,02

±2,36

Garagenrampe

KINDERGARTEN





GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS

Nutzung	Netto-Nutzfläche	max. Anzahl Personen
<b>Wohnungen</b>		
07 Altenwohnungen à ca. 50m <sup>2</sup>	350m <sup>2</sup>	14 Personen
05 Kleinwohnungen zu je 50 – 60 m <sup>2</sup>	288m <sup>2</sup>	10 Personen
05 Wohnungen für Familien zu je 70 – 80 m <sup>2</sup>	380m <sup>2</sup>	20 Personen
03 Wohnungen Eucharistiner (vorerst Wohngemeinschaft Euch.)	237m <sup>2</sup>	10 Personen
02 Wohnungen Caritas Integra	160m <sup>2</sup>	08 Personen
<b>22 Wohnungen gesamt</b>	<b>1.415m<sup>2</sup></b>	<b>62 Personen</b>
<b>Tagesstätte für Menschen mit Beeinträchtigung Caritas Integra</b>	110m <sup>2</sup>	20 Personen
<b>Kindergarten</b> 2 Sektionen zu je 20 Kinder	512m <sup>2</sup>	46 Personen
<b>Versammlungssaal mit Nebenräumen Bewegung für das Leben</b>	270m <sup>2</sup>	100 Personen
<b>Kirche mit Sakristei</b>	220m <sup>2</sup>	50 Personen
<b>Gemeinschaftsräume</b> Büro Gemeinwesenarbeit Allgemeiner Aufenthaltsraum Waschraum Ladestation Rollstühle	100m <sup>2</sup>	
<b>GESAMT</b>	<b>2.627m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 250 Personen</b>
<b>Gemeinschaftlich genutzte Außenanlagen:</b>		
Schrebergärten	440m <sup>2</sup>	
Gemeinschaftsgarten	220m <sup>2</sup>	
Gemeinschaftspark mit Kinderspielplatz	1.300m <sup>2</sup>	
Tiefgarage 50 Stellplätze (davon 02 für Gemeinschaftsautos)	1.265m <sup>2</sup>	

